



Reinkenstraat 3
2517 CN Den Haag

€ 1.000 p.m.

contact **LOCAL JOE**

+31 (0)85 30 33 485 info@localjoe.nl www.localjoe.nl

Prijs	€ 1.000 p.m.
Wijk	Sweelinckplein en omgeving
Oplevering	in overleg
Locatie	stadskern
Type	Winkelruimte
Soorten	Horeca
Oppervlakte	45m ²
Soort bouw	Bestaande bouw

Winkelruimte te huur van in totaal circa 45 m² BVO, gelegen aan de Reinkenstraat 3 te Den Haag. De Reinkenstraat is dé winkelstraat in de Haagse wijk Duinoord. Omgeven door prachtige herenhuizen en grote bomen is dit de perfecte plek om sfeer te snuiven en te winkelen. In de Reinkenstraat zijn diverse kleine speciaalzaken, kleding- en lifestylewinkels en veel verswinkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden. Ook is er diverse horeca gevestigd.

Zie voor meer informatie ook: www.reinkenstraat.nl

Adres

Reinkenstraat 3, 2517 CN te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er voldoende, betaalde, parkeerplaatsen aanwezig.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het parkeren van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 45 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 4 meter.

Gebruik

Het gehuurde is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder winkelruimte en lichte horeca.

Huurprijs winkelruimte

€ 1.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Overname inventaris

€ 19.500,- te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking.

Huurder verklaart het gehuurde gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst blijvend voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage te gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder niet (meer) voldoet aan de criteria voor een met BTW belaste huurprijs of het optieverzoek door de inspecteur der belastingen niet wordt ingewilligd of wordt ingetrokken zal het gehele door verhuurder te lijden financiële nadeel door huurder worden gecompenseerd, overeenkomstig ter zake in de huurovereenkomst op te nemen bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

€ 100,- per maand, te vermeerden met BTW, op voorschotbasis met nacalculatie. Verhuurder verzorgt de volgende leveringen en diensten:

- Vloerverwarming volgens een vastgesteld tijdschema.
- Cascoverzekering (exclusief glas- en ruitschade).

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in de staat van dat moment.

Onderhoud en/of vervanging van deze zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Een bij het gebruik passende huurovereenkomst volgens het meest recente ROZ-model, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

300 kg/m².

Aanvaarding

In nader overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



contact LOCAL JOE

+31 (0)85 30 33 485 info@localjoe.nl www.localjoe.nl